

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa : 5. St-3/2019**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2019. DO 15.01.2020.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

**Nekretnine:**

- 1. Nekretnina upisana u zk uložak: 116, k.o. Cremušina, z.k.č.: 272/2 voćnjak u selu površine 1939 m<sup>2</sup>, z.k.č. 282/2 oranica u Krčevini površine 1762 m<sup>2</sup>, z.k.č. 283/2 sjenokoša u Krčevini površine 863 m<sup>2</sup>.**
- 2. Nekretnina upisana u zk uložak: 140, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/C/1 sjenokoša u Gaju površine 1748 m<sup>2</sup>, z.k.č. 191/1/B oranica u Gaju površine 313 m<sup>2</sup>, z.k.č. 192/1/C/1 oranica u Gaju površine 2510 m<sup>2</sup>, z.k.č. 193/1/C/1 oranica u Gaju površine 3625 m<sup>2</sup>, z.k.č. 194/1/C/1 vinograd u Gaju površine 712 m<sup>2</sup>, z.k.č. 269/1/C/1 oranica u Gaju površine 1011 m<sup>2</sup>, z.k.č. 271/3 oranica u Krčevini površine 68 m<sup>2</sup>.**
- 3. Nekretnina upisana u zk uložak: 141, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/B sjenokoša u Gaju površine 1547 m<sup>2</sup>, z.k.č. oranica u Gaju površine 2586 m<sup>2</sup>, z.k.č. 193/1/B oranica u Gaju površine 3212 m<sup>2</sup>, z.k.č. 194/1/B vinograd u Gaju površine 953 m<sup>2</sup>, z.k.č. 269/1/B oranica u Gajevi površine 1726 m<sup>2</sup>, 271/2 oranica u Krčevini površine 252 m<sup>2</sup>, z.k.č. 316/2 k.o. oranica u Popadiji površine 2640 m<sup>2</sup>, z.k.č. 317/1/B oranica u Popadiji površine 6014 m<sup>2</sup>, z.k.č. 317/1/C oranica u Popadiji površine 6014 m<sup>2</sup>, z.k.č. 318/1/B oranica u Popadiji površine 180 m<sup>2</sup>.**
- 4. Nekretnina upisana u zk uložak: 169, k.o. Cremušina, z.k.č. 207/1/A/2 oranica u Mrzincu površine 1050 m<sup>2</sup>.**
- 5. Nekretnina upisana u zk uložak: 225, k.o. Cremušina, z.k.č. 358/4/A/2 kuća i dvor površine 216 m<sup>2</sup>.**
- 6. Nekretnina upisana u zk uložak: 253, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/55 oranica Jankovac površine 4025 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/62 oranica Jankovac površine 3111 m<sup>2</sup>, z.k.č. 210/2 oranica Mrzinec površine 453 m<sup>2</sup>, z.k.č. 345/4 oranica Mrzinec površine 252 m<sup>2</sup>, z.k.č. 345/5 oranica Mrzinec površine 72 m<sup>2</sup>.**
- 7. Nekretnina upisana u zk uložak: 269, k.o. Cremušina, z.k.č. 194/1/A vinograd u Gaju površine 2489 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/19 kuća štala i dvor površine 3313 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/20 kuća štala i dvor površine 583 m<sup>2</sup>.**
- 8. Nekretnina upisana u zk uložak: 276, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/38 oranica Borik površine 11840 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/41 oranica Borik površine 4417 m<sup>2</sup>, z.k.č. 132/51 oranica površine 50 m<sup>2</sup>, z.k.č. 320/9 površine 3834 m<sup>2</sup>.**
- 9. Nekretnina upisana u zk uložak: 389, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/25 oranica Borik površine 223 m<sup>2</sup>, z.k.č. 171/1/B oranica u Veliki Talovi površine 7697 m<sup>2</sup>, z.k.č. 181/6 oranica u Gaju površine 1798 m<sup>2</sup>, z.k.č. 185/1/A livada u Gaju površine 1259 m<sup>2</sup>, z.k.č. oranica u Gaju površine 450 m<sup>2</sup>, z.k.č. 188/1/A/3 oranica u Gaju površine 3237 m<sup>2</sup>.**
- 10. Nekretnina upisana u zk uložak: 398, k.o. Cremušina, z.k.č. 47/5 kuća i dvor površine 1126 m<sup>2</sup>, z.k.č. 100/2 kuća br.66 i dvorište u selu površine 3575 m<sup>2</sup>,**

**z.k.č. 117/1 kuća br.55 sa dvorištem u selu površine 978 m<sup>2</sup>, z.k.č. 216/2 kuća i dvor površine 755 m<sup>2</sup>, z.k.č. 221/1/A kuća br. 41 i dvorište u selu površine 604 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/3 kuća i dvor površine 511 m<sup>2</sup>, z.k.č.358/5 kuća i dvor površine 1101 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/10/2 kuća u selu površine 518 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/12/1 kuća i dvor površine 1597 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/14/1 kuća br.12 i dvorište u selu površine 953 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/1 kuća i dvor u selu površine 385 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/2 kuća br. 95 i dvorište u selu površine 381 m<sup>2</sup>, z.k.č. 358/16/B kuća i dvor u selu površine 766 m<sup>2</sup>.**

Zabilježba ovrhe koja je bila upisana na nekretninama upisanim u zk ul: 116, 140, 141, 253, 269, 276, 389, 398 k.o. Cremušina, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju br. OVR-158/19 od 22.02.2019. ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, brisana je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17. rujna 2019. godine i rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru od 18.listopada 2019. godine.

Brisanjem navedene ovrhe stekli su se uvjeti za pristupanje prodaji nekretnina u stečajnom postupku te je na Trgovački sud u Bjelovaru dostavljen prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. te sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti i uvjeta prodaje nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.01.2020.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić